

## RUUMI RENDILEPING nr ...../20....

Leping on sõlmitud ..... 20.... a. Pürksis Noarootsi Vallavalitsus (registrikood 75013546), vallavanem ..... isikus, kes tegutseb valla põhimääruse alusel, aadress Läänemaa Noarootsi vald Pürksi/Birkas küla Pürksi keskus 9 (edaspidi nimetatud rendileandja) ja .....(isiku/registrikood .....), aadress ..... (edaspidi nimetatud rentnik) leppisid kokku alljärgnevas:

### 1. Lepingu objekt

Rendileandja annab ja rentnik võtab rendile ruumi (edaspidi *ruum*), mis asub ..... külas ....., üldpind ..... m<sup>2</sup>.

### 2. Lepingu tähtaeg

Käesolev leping kehtib ..... 20... a kuni ..... 20.... a.

### 3. Rendi suurus ja arvlemise kord

- 3.1. Rent .... - krooni/m<sup>2</sup> = ..... - krooni;
- Kommunaalteenused ..... - krooni;
- Elekter ..... - krooni;
- Internet ..... - krooni

3.2. Rent tuleb tasuta esitatud arve alusel igakuiselt 25. kuupäevaks Noarootsi Vallavalitsuse arveldusarvele.

3.3. Rendi eest tasumisega viivitamisel tasub rentnik viivist 0,05 % tasumisega viivitatud summast iga tasumisega viivitatud päeva eest.

3.4. Rendi tasu suuruse muutmise aluseks on ametlikult kinnitatud hindade tõusud.

### 4. Rentnik on kohustatud:

- 4.1. kasutama ruume sihipäraselt,
- 4.2. maksuma rendi ja talle osutatud teenuste eest õigeaegselt;
- 4.3. tagama ruumi tuleohutuse ja säilimise, puhtuse ja korrasoleku;
- 4.4. tegema vajadusel omal kulul ruumis jooksvat remonti;
- 4.5. teatama rendileandjale viivitamatult kõikidest rikestest, avariidest ja muudest juhtudest, mis seavad ohtu rendileandja vara säilimise ning rakendama abinõusid nende kõrvaldamiseks;
- 4.6. rendilepingu tähtaja möödumisel ruumi vabastama.

### 5. Rendileandja on kohustatud:

- 5.1. hoidma omal kulul nõutavas tehnilises ja tuleohutusseisundis keskkütte-, veevarustuse-, kanalisatsiooni-, elektri-, ventilatsiooni-, tuletõrje- ja muud süsteemid;
- 5.2. informeerima eelnevalt rentnikku hoone kommunaalteenustega varustamise katkestustest ja plaanilistest remontidest;
- 5.3. väljastama rentnikule igakuiselt rendisumma arve 20. kuupäevaks.

### 6. Rendilepingu lõppemine

- 6.1. Rendileping lõpeb tähtaja möödumisel, samuti muudel kohustuste lõppemise üldistel alustel;
- 6.2. Ennetähtaegne lõpetamine toimub võlaõigusseaduses toodud alustel.

### 7. Muud tingimused

7.1. Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse poolte kokkuleppel. Kokkuleppe mittesaavutamisel pöördatakse lahenduse saamiseks kohtu poole.

7.2. Käesolev leping on koostatud 2 (kahes) eksemplaris, millest üks jääb rendileandjale ja teine rentnikule.

### 8. Poolte andmed:

**Rendileandja**

**Rentnik**

.....  
vallavanem

.....