

SOTSIAALELURUUMI ÜÜRILEPING

Pürksis 20 a.

Noarootsi Vallavalitsuse sotsiaalnõunik isikus (edaspidi **üürileandja**)

ja (edaspidi **üürnik**) sõlmisid üürilepingu alljärgnevalt:

1. **Üürileandja** annab **üürniku** kasutusse Noarootsi valla sotsiaalmajas asukohaga Pürksi/Birkase külas Pürksi keskus 25 eluruumi, mis koosneb toast nr pindalaga m² ja ühiskasutuses olevatest WC, vannitoast, koridorist, köögist, rõdust.
2. **Üürileandja** kohustub andma üürile punktis 1 nimetatud ruumid 20... a. kuni 20 ... a.
3. Üürilepingu pikendamine toimub vallavalitsuse vastava korralduse alusel.
4. **Üürnik** on kohustatud kinni pidama sotsiaalmaja sisekorraeeskirjadest (lepingu lisa)
5. **Üürnik** on kohustatud tasuma üüri iga kuu 15. kuupäevaks järgneva kalkulatsiooni alusel:

Küte	tegeliku kulu alusel
Vesi, kanalisatsioon	näitaja alusel
Elekter -/ kuus
Üür -/m ²
Prügi -/ kuus
Kokku: -/ kuus
6. Üüri tasumine toimub arve alusel vastavalt tegelikele kuludele
7. Üüri summa võib muutuda seoses elektri, kütte, kommunaalteenuste hinna muutumisega ja sellest tuleb **üürnikule** ette teatada vähemalt üks kuu.
8. **Üürnik** on kohustatud pidama puhtust ja korda üldkasutatavates ruumides, mitte rikkuma seadmeid.
9. **Üürnik** on kohustatud tasuma **üürileandjale** kõik üürniku või temaga koos olevate isikute süü läbi tekitatud kahju.
10. Üürilepingu lõppemisel peab **üürnik** vabastama eluruumi ja andma **üürileandjale** üle korras ruumid ja inventari.

Üürileandja:

Üürnik: