

RUUMI ÜÜRILEPING nr/20....

Leping on sõlmitud 20.... a. Pürksis Noarootsi Vallavalitsus (registrikood 75013546), vallavanem isikus, kes tegutseb valla põhimääruse alusel, aadress Läänemaa Noarootsi vald Pürksi/Birkas küla Pürksi keskus 9 (edaspidi nimetatud üürileandja) ja (isiku/registrikood), aadress (edaspidi nimetatud üürnik) leppisid kokku alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

Üürileandja annab ja üürnik võtab üürile ruumi (edaspidi *ruum*), mis asub külas, üldpind m².

2. Lepingu tähtaeg

Käesolev leping kehtib 20... a kuni 20.... a.

3. Üüri suurus ja arvlemise kord

- 3.1. Üür - krooni/m² = - krooni;
 - Kommunaalteenused - krooni;
 - Elekter - krooni;
 - Internet - krooni

3.2. Üür tuleb tasuda esitatud arve alusel igakuiselt 25. kuupäevaks Noarootsi Vallavalitsuse arveldusarvele.

3.3. Üüri eest tasumisega viivitamisel tasub üürnik viivist 0,05 % tasumisega viivitatud summast iga tasumisega viivitatud päeva eest.

3.4. Üüri tasu suuruse muutmise aluseks on ametlikult kinnitatud hindade tõusud.

4. Üürnik on kohustatud:

- 4.1. kasutama ruume sihipäraselt,
- 4.2. maksuma üüri ja talle osutatud teenuste eest õigeaegselt;
- 4.3. tagama ruumi tuleohutuse ja säilimise, puhtuse ja korrasoleku;
- 4.4. tegema vajadusel omal kulul ruumis jooksvat remonti;
- 4.5. teatama üürileandjale viivitamatult kõikidest rikestest, avariidest ja muudest juhtudest, mis seavad ohtu üürileandja vara säilimise ning rakendama abinõusid nende kõrvaldamiseks;
- 4.6. üürilepingu tähtaja möödumisel ruumi vabastama.

5. Üürileandja on kohustatud:

- 5.1. hoidma omal kulul nõutavas tehnilises ja tuleohutusseisundis keskkütte-, veevarustuse-, kanalisatsiooni-, elektri-, ventilatsiooni-, tuletõrje- ja muud süsteemid;
- 5.2. informeerima eelnevalt üürnikku hoone kommunaalteenustega varustamise katkestustest ja plaanilistest remontidest;
- 5.3. väljastama üürnikule igakuiselt üürisumma arve 20. kuupäevaks.

6. Üürilepingu lõppemine

- 6.1. Üürileping lõpeb tähtaja möödumisel, samuti muudel kohustuste lõppemise üldistel alustel;
- 6.2. Ennetähtaegne lõpetamine toimub võlaõigusseaduses toodud alustel.

7. Muud tingimused

7.1. Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse poolte kokkuleppel. Kokkuleppe mittesaavutamisel pöördatakse lahenduse saamiseks kohtu poole.

7.2. Käesolev leping on koostatud 2 (kahes) eksemplaris, millest üks jääb üürileandjale ja teine üürnikule.

8. Poolte andmed:

Üürileandja

Üürnik

.....
vallavanem

.....