



# NOAROOTSI VALLAVOLIKOGU

## MÄÄRUS

Pürksi,

24.august 2009 nr 11

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahvi 22 lõike 1 punkti 29, planeerimisseaduse paragrahvi 5 alusel ja kooskõlas ehitusseaduse paragrahvi 19 lõikega 4.

## NOAROOTSI VALLA EHITUSMÄÄRUS

### 1. peatükk Üldsätted

#### § 1. Määruse reguleerimisala

Valla ehitismääruses kehtestatakse:

- 1) valla või selle osade, sealhulgas miljööväärtuslike hoonestusalade planeerimise ja ehitamise põhimõtted ja nõuded;
- 2) ehitise arhitektuursete ja ehituslike lisatingimuste määramise kord;
- 3) projekteerimistingimuste määramise ja nende avalikustamise kord;
- 4) ajutise ehitise ja väikeehitise ehitamise ning kasutamise kord;
- 5) kohaliku omavalitsuse ülesannete jaotus ja tähtajad planeerimis- ja ehitusvaldkonna korraldamisel.

#### § 2. Mõisted

1. **Ajutine ehitis** – mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitis. Ajutise ehitise kasutamise aja määrab vallavalitsus kirjalikus nõusolekus, ehitusloas või kasutusloas.
2. **Ehitaja** – ehitusettevõtja äriseadustiku tähenduses ja registreeritud majandustegevuse registris või enda tarbeks ehitustöid tegev füüsiline isik.
3. **Ehitamine** – ehitise püstitamine, laiendamine, rekonstrueerimine või lammutamine või ehitise tehnosüsteemi või selle osa muutmise või asendamine.
4. **Ehitis** – hoone või rajatis. Ehitis on aluspinnasega kohtkindlalt ühendatud ja inimtegevuse tulemusena ehitatud terviklik asi. Ehitised jagunevad hooneteks ja rajatisteks:
  - 4.1. **hoone** on väliskeskkonnast katuse ja teiste välispiiretega eraldatud siseruumiga ehitis;
  - 4.2. **rajatis** on ehitis, mis ei ole hoone. Rajatis on muu hulgas ka mere või siseveekogu põhja süvendamise teel rajatud laevakanal, seikluspark, mänguväljak.
5. **Ehitise tehnosüsteem** – ehitise piires ehitise toimimiseks ja ohutuse tagamiseks vajalike seadmete või kommunikatsioonide kogum.
6. **Ehitusjärelvalve** – ehitustegevuse nõuetele kehtestatud normidele, detailplaneeringule ja projekteerimistingimustele vastavuse kontrollimine.

7. **Ehitusluba** – vallavalitsuse nõusolek püstitada ehitusloale märgitud maaüksusele või avalikku veekogusse kaldaga püsivalt ühendatud ehitise ja ehitise teenindamiseks vajalikke rajatisi või laiendada, rekonstrueerida või lammutada ehitusloale märgitud ehitist või selle osa.
8. **Ehitusprojekt** – projekteerimise tulemusena valminud dokumentide kogum, mille alusel ehitatakse hoone või rajatis. Ehitusprojekt koosneb tehnilistest joonistest, seletuskirjast, hooldusjuhendist ja muudest asjakohastest dokumentidest.
9. **Energiamärgis** – dokument, mis väljastatakse projekteeritavale või olemasolevale sisekliima tagamisega hoonele ja mille eesmärgiks on anda teada, milline on selle hoone projekteeritud energiavajadus või tegelik energiatarbimine.
10. **Kasutusluba** – vallavalitsuse nõusolek ehitusloa või kirjaliku nõusoleku kohaselt valminud ehitise või selle osa kasutusele võtmiseks vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
11. **Kirjalik nõusolek** on vallavalitsuse nõusolek 20–60 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga väikeehitise püstitamiseks või ehitise tehnosüsteemide muutmiseks.
12. **Krunt** – ehitamiseks kavandatud maaüksus, millele ehitusõigusega määratletakse:
- 12.1. krundi kasutamise sihtotstarve;
- 12.2. hoonete suurim lubatud arv krundil;
- 12.3. hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala;
- 12.4. hoonete suurim lubatud kõrgus.
13. **Kuja** – ehitiste lubatud väiksem vahekaugus.
14. **Miljööväärtusega hoonestusala** on ajalooliselt välja kujunenud haljastuse ja hoonestusviisiga ala, mis moodustab säilitamist vääri kvalitatiivse terviku.
15. **Planeering** – planeerimise käigus valmiv dokument, mis koosneb tekstist ja kaartidest. Valla territooriumil koostatakse:
- 15.1. **Üldplaneering**, mille ülesandeks on valla arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, aluste ettevalmistamine detailplaneeringu kohustusega aladel ja detailplaneeringute koostamiseks ning detailplaneeringu kohustuseta aladel maakasutus- ja ehitustingimuste seadmine;
- 15.2. **teemaplaneering**, mille ülesandeks on kehtiva üldplaneeringu täpsustamine ja täiendamine
- 15.3. **detailplaneering**, mille ülesandeks on maakasutus- ja ehitustingimuste seadmine detailplaneeringu kohustusega aladel.
16. **Projekteerimistingimused** – vallavalitsuse poolt väljastatavad arhitektuurilised, ehituslikud ja muud projekteerimise lähteandmed ning isikute (ettevõtete) loetelu, kellega tuleb projekt kooskõlastada.
17. **Vastav ajaleht** – vallaleht ja Lääne maakonnaleht Lääne Elu
18. **Väikeehitis** – kuni 60 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga ehitise, mille projekteeritud kõrgus maapinnast on kuni viis meetrit ja millel pole avalikkusele suunatud funktsioone või olemasolevate ehitiste teenindamiseks vajalik rajatis.
19. **Õigusliku aluseta ehitatud ehitise** – vallavalitsuse ehitusloata, kirjaliku nõusolekuta või kooskõlastuseta ehitatud ehitise; samuti maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitatud ehitise.

## 2. peatükk

### Valla või selle osade, sealhulgas miljööväärtuslike hoonestusalade planeerimise ja ehitamise põhimõtted ja nõuded

#### § 3. Üldplaneeringukohane ehitamine

- (1) Üldplaneering koostatakse kogu valla territooriumi või selle osade kohta.
- (2) Üldplaneeringu täpsustamiseks ja/või täiendamiseks võib koostada teemaplaneeringuid.
- (3) Ehitamine peab toimuma vastavalt valla või vallaosa üldplaneeringus või teemaplaneeringus määratletud tingimustele, kui sellel alal puudub detailplaneeringu koostamise kohustus.

(4) Noarootsi valla haldusterritooriumile jäävatel laidudel ja saartel, v.a Osmussaarel, on keelatud igasuguste ehitiste (kaasa arvatud ajutised ja alla 20 m<sup>2</sup> ehitusaluse pindalaga ehitised) ehitamine.

#### § 4. Detailplaneeringu koostamise kohustuslikkus

(1) Detailplaneeringu koostamine on kohustuslik valla üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ning miljöövärtuslikul hoonestusalal järgmistel juhtudel:

- 1) enne uute hoonete (välja arvatud üksikelamu kõrvalhooned, suvila kõrvalhooned või aiamaja kõrvalhooned ning kuni 20 m<sup>2</sup> ehitusaluse pindalaga väikehooned) püstitamist või püstitamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamist;
- 2) enne olemasolevate hoonete (välja arvatud üksikelamu, suvila ja aiamaja ning nende kõrvalhooned) laiendamist või laiendamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamist, kui laiendamise suureneb hoone maapealse osa kubatuur üle 33%;
- 3) maa-ala(de) kruntideks jaotamise korral.

(2) Lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatule on detailplaneeringu koostamine kohustuslik:

- 1) valla üldplaneeringus (arvestades teemaplaneeringutes toodud täpsustusi ja täiendusi) märgitud ehitustingimustest erinevate ehitussoovide korral;
- 2) maa-ala jagamisel enam kui kolmeks maatükiks (v.a. teele moodustatav maatükk);
- 3) põhjendatud vajadusel vallavalitsuse ettepanekul vallavolikogu otsuse alusel.

(3) Vallavalitsus võib lubada, välja arvatud riikliku kaitse alla võetud maa-alal või selle kaitsevööndis, samuti riikliku kaitse alla võetud mälestise kaitsevööndis, loodusobjekti kaitsevööndis või miljöövärtuslikul hoonestusalal, ilma detailplaneeringut koostamata:

- 1) olemasoleva tootmishoone laiendamist või selle kõrvalhoone püstitamist ja selleks ehitusprojekti koostamist;
- 2) olemasoleva hoonestuse vahele jäävale ühele krundile üksikelamu ehitusprojekti koostamist ja püstitamist, kui uue üksikelamu projekteerimisel ja ehitamisel järgitakse piirkonna hoonestuslaadi ja planeerimispõhimõtteid ning projekteerimistingimuste eelnõu on naaberkinnistute omanikega kirjalikult kooskõlastatud;
- 3) olemasoleva hoonestuse vahele jäävale ühele krundile korterelamu ehitusprojekti koostamist ja püstitamist, kui uue elamu korruselisus ja ehitusalune pindala järgib olemasolevate hoonete nimetatud näitajaid ning projekteerimistingimuste eelnõu on naaberkinnistute omanikega kirjalikult kooskõlastatud;
- 4) mitme hoonega hoonestatud krundi jagamist nende hoonete omanike vahel mitmeks krundiks, kui kinnisasja jagamise sooviga ei kaasne detailplaneeringu koostamise kohustust tingivate hoonete ehitamise soovi;
- 5) muuta naaberkinnisasjade piire, kui see ei too endaga kaasa nende kinnisasjade senise ehitusõiguse, välja arvatud ehitusalune pindala, ja seniste kasutamistingimuste muutmist ning toimub naaberkinnisasjade omanike kokkuleppel.

(4) Detailplaneeringu algatamiseks tuleb huvitatud isikul esitada vallavalitsusele vormikohane taotlus (lisa 1), mis on kättesaadav vallavalitsusest ja valla veebilehel [www.noavv.ee](http://www.noavv.ee).

(5) Detailplaneeringu koostamiseks väljastatud lähteseisukohad kehtivad kaks aastat.

(6) Kehtestatud detailplaneering esitada vallavalitsusele paber kandjal neljas eksemplaris ja kahes eksemplaris digitaalsetena CD-l (dwg ja pdf formaadis) kolme nädala jooksul kehtestamise otsuse tegemisest.

(7) Planeeringu menetlemise informatsiooni avalikustamine toimub Lääne Elus, Noarootsi Valla Teatajas, vallamaja infostendil, planeeringuala asukohajärgse küla infostendil ja valla veebilehel [www.noavv.ee](http://www.noavv.ee).

## **§ 5. Detailplaneeringukohane ehitamine**

(1) Detailplaneering koostatakse valla territooriumi osa kohta ning on lähiaastate ehitustegevuse ja maakasutuse aluseks.

(2) Ehitamine peab toimuma vastavalt kehtestatud detailplaneeringule, kui see on olemas või kui selle olemasolu on ehitise püstitamiseks koostatava ehitusprojekti lähtealusena nõutav.

(3) Detailplaneeringukohaste teede, üldkasutatava haljastuse ning tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise ja finantseerimise kohustus detailplaneeringualal on detailplaneeringuala arendaja kohustus, kui vallavalitsuse ja arendaja vahel ei ole enne detailplaneeringu kehtestamist sõlmitud notariaalset lepingut kohustuste üleandmise kohta. Ehitislube või kirjalikke nõusolekuid kruntidele hoonete ehitamiseks ei väljastata enne teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamist.

## **§ 6. Ehitamine miljööväärtuslikul hoonestusalal**

(1) Noarootsi valla miljööväärtuslikeks hoonestusaladeks on Rooslepa/Roslep küla, Hara/Harga küla ja Suur-Nõmmküla/Klottorp küla kompaktse hoonestusega alad.

(2) Miljööväärtuslike hoonestusalade piirid on määratud valla üldplaneeringus.

(3) Miljööväärtuslike hoonestusalade maakasutus- ja ehitustingimused on määratud miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringus.

### **3. peatükk**

#### **Ehitise arhitektuursete ja ehituslike lisatingimuste määramise kord**

## **§ 7. Ehitise arhitektuursed ja ehituslikud lisatingimused**

(1) Ehitise arhitektuursed ja ehituslikud lisatingimused on tingimused, mis vajadusel täpsustavad ehitise arhitektuursetid ja ehituslikke tingimusi detailplaneeringu kohustuse korral ja mida kehtestatud detailplaneering ei sisalda.

(2) Ehitise arhitektuursete ja ehituslike lisatingimuste taotlemine on kohustuslik kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud rohkem kui üks aasta.

### **4. peatükk**

#### **Projekteerimistingimuste määramise ja nende avalikustamise kord**

## **§ 8. Projekteerimistingimuste määramise ja nende avalikustamise kord**

(1) Projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.

(2) Projekteerimistingimuste vormikohane taotlus (lisa 2), mis on kättesaadav vallavalitsusest ja valla veebilehel [www.noavv.ee](http://www.noavv.ee), tuleb esitada iga üle 20 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga ehitise ehitamise soovi korral.

(3) Muinsuskaitsealuste objektide puhul on täiendavalt vajalikud muinsuskaitse-eringimused.

(4) Projekteerimistingimused väljastatakse ehitiste püstitamiseks, mille korral on vajalik ehitusprojekti koostamine ja ehitise püstitamiseks ei ole nõutav detailplaneeringu olemasolu või koostamise kohustus. Projekteerimistingimused koostatakse vastavalt ehitise kasutusotstarbele. Projekteerimistingimustes märgitakse lisaks arhitektuursetele ja ehituslikele tingimustele ka asutuste loetelu, kellega tuleb ehitusprojekt kooskõlastada.

(5) Topo-geodeetiline alusplaan ehitusprojekti koosseisus pole vajalik hoonestatud krundile majapidamisabihoone kasutusotstarbega väikeehitise ehitamise korral. Võib esitada asukoha kaardi väljatrüki Maa-ameti maaregistri kaardiserverist.

(6) Projekteerimistingimused avalikustatakse valla veebilehel viie tööpäeva jooksul vastuvõtmisest ja nendega on võimalik tutvuda vallasekretäri juures vastuvõtmisest viiendast päevast alates.

(7) Projekteerimistingimused kehtivad ühe aasta jooksul korralduse vastuvõtmisest.

## **5. peatükk**

### **Ajutise ehitise ja väikeehitise ehitamise ning kasutamise kord**

#### **§ 9. Ajutise ehitise ehitamine ja kasutamine**

(1) Ajutine ehitis on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitis ja see ei saa kunagi kinnisasja lahutamatuks osaks.

(2) Ajutise ehitise olemasolu pikendamise otsustab vallavalitsus omaniku põhjendatud taotluse alusel.

(3) Üle 60 m<sup>2</sup> ehitusaluse pindalaga ajutise ehitise ehitamiseks ja kasutamiseks on vajalik ehitusprojekt, ehitusluba ja kasutusluba.

(4) 20–60 m<sup>2</sup> ehitusaluse pindalaga ajutise väikeehitise ehitamiseks on vajalik kirjalik nõusolek.

(5) Kuni 20 m<sup>2</sup> ehitusaluse pindalaga ajutise väikehoone ehitamine on vajalik eelnevalt kooskõlastada vallavalitsuse vastutava ametnikuga.

#### **§ 10. Väikeehitise ehitamine ja kasutamine**

(1) Väikeehitis on:

1) kuni 60 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga ühel kinnistul asuv ehitis, mille projekteeritud kõrgus maapinnast on kuni viis meetrit ja millel ei ole avalikkusele suunatud funktsioone;

2) olemasolevate ehitiste teenindamiseks vajalik rajatis, mis ühendatakse võrguettevõtjale elektrituruseaduse tähenduses kuuluva elektriliini või sellega liituva ehitisega või vee-ettevõtjale ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses kuuluva liitumispunktiga või sideettevõtjale elektroonilise side seaduse tähenduses kuuluva liinirajatisega.

(2) Kuni 20 m<sup>2</sup> ehitusaluse pindalaga väikehoone ehitamine on vajalik eelnevalt kooskõlastada vallavalitsuse vastutava ametnikuga.

(3) 20–60 m<sup>2</sup> ehitusaluse pindalaga ehitise ehitamiseks vajaliku kirjaliku nõusoleku saamiseks esitada koos vormikohase taotlusega ka ehitise projektjoonised (kaks vaadet, põhiplaan, asukoha skeem).

(4) Ehitusprojekt on nõutav, kui väikeehitisele taotletakse kasutusluba.

(5) Kasutusluba on kohustuslik, kui väikeehitist kasutatakse elamiseks.

(6) Väikeehitise ehitamiseks võib vallavalitsus põhjendatud juhtudel täiendavalt nõuda ehitusprojekti koostamist. Põhjendatud juhtudeks on muu hulgas:

- 1) ehitise ohutuse tagamise vajadus;
- 2) ehitise või ehitamise tehniline keerukus;
- 3) detailplaneeringust, projekteerimistingimustest või ehitise arhitektuursetest ja ehituslikest lisatingimustest tulenevad nõuded või kui muudetakse tehnosüsteemi või selle osa toimimise põhimõtteid.

(7) Väikeehitise ehitamisel detailplaneeringu kohustusega alale on ehitise omanik kohustatud (v.a kasutusloa taotlemisel) viie tööpäeva jooksul väikeehitise püstitamisest esitama vallavalitsusele ehitise kohta vormikohase teatise, mis on kättesaadav vallavalitsusest ja valla veebilehel [www.noavv.ee](http://www.noavv.ee).

(8) Kirjaliku nõusoleku taotluse, ehitusloa taotluse, kasutusloa taotluse ja teatise vormid on kättesaadavad internetis ehitisregistri veebilehel [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) «TRÜKI BLANKETT», valla veebilehel [www.noavv.ee](http://www.noavv.ee) „BLANKETID“ või vallavalitsusest.

## **6. peatükk**

### **Kohaliku omavalitsuse ülesannete jaotus ja tähtajad planeerimis- ja ehitusvaldkonna korraldamisel**

#### **§ 11. Kohaliku omavalitsuse ülesanded**

(1) Vallavolikogu ülesanneteks on:

- 1) üld- ja teemaplaneeringute algatamine;
- 2) detailplaneeringute algatamine, kui detailplaneeringu lõpplahendus võib muuta kehtivat üldplaneeringut;
- 3) põhjendatud vajaduse korral detailplaneeringu algatamine aladel ja juhtudel, mille korral planeerimisseaduse § 3 lõikes 2 ja käesoleva määruse §-s 4 ei ole sätestatud detailplaneeringu koostamise kohustust,
- 4) üld- ja teemaplaneeringute ning käesoleva lõike punktides 2 ja 3 nimetatud detailplaneeringute vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine;
- 5) üld- ja teemaplaneeringute kehtestamine;
- 6) detailplaneeringute kehtestamine;
- 7) detailplaneeringute kehtetuks tunnistamine;
- 8) üldplaneeringu ülevaatamine kuue kuu jooksul pärast kohalike omavalitsuste volikogude korralisi valimisi;
- 9) naaberomavalitsuste üldplaneeringute kooskõlastamine;
- 10) kinnisasja või selle osa kohese ja õiglase tasu eest omandamise ja sundvõõrandamise otsustamine kehtestatud planeeringu elluviimiseks;
- 11) riiklikult tähtsa ehitise asukohtaettepaneku läbivaatamine;
- 12) riiklikult tähtsa ehitise asukohta määrava planeeringu kooskõlastamine;
- 13) valla ehitusmääruse kinnitamine, muutmine ja kehtetuks tunnistamine.

(2) Vallavalitsuse ülesanneteks on:

- 1) üld-, teema- ja detailplaneeringute koostamise korraldamine;
- 2) planeerimisseaduse § 9 lõikes 10 sätestatud tegevuse lubamine ilma detailplaneeringut koostamata;

- 3) detailplaneeringu algatamine, kui algatav detailplaneering koostatakse vastavuses kehtiva üldplaneeringuga;
- 4) puudutatud isiku kaasamine detailplaneeringu koostamisse,
- 5) detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga halduslepingu sõlmimine detailplaneeringu koostamiseks või koostamise tellimiseks;
- 6) planeeritava maa-alal või selle osal planeeringu koostamise ajaks ajutise ehituskeelu kehtestamine;
- 7) pärast detailplaneeringu algatamist ühe kuu jooksul detailplaneeringualale nähtavale kohale informatsioonitahvli või –teatise üles panek vähemalt üheks kuuks
- 8) detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendusi tutvustavate arutelude vajaduse määramine;
- 9) üldplaneeringu alusel koostatavale detailplaneeringule kooskõlastamise vajaduse määramine;
- 10) planeeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste väljapaneku ning avaliku arutelu aja, koha ja väljapaneku kestuse teatamine;
- 11) käesoleva lõike punktis 3 nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine;
- 12) detailplaneeringu lihtsustatud korras koostamise otsustamine;
- 13) projekteerimistingimuste määramine;
- 14) ehitusprojektide ja ehitiste mõõdistusprojektide nõuetele vastavuse kontrolli korraldamine;
- 15) vajadusel ehitusprojekti nõuetele vastavuse kontrollimiseks ekspertiiside tegemise korraldamine;
- 16) ehitamiseks kirjaliku nõusoleku andmine või sellest keeldumise otsustamine;
- 17) ehituslubade väljaandmine või sellest keeldumise otsustamine;
- 18) kasutusloa väljastamisele eelnevalt ehitise nõuetele vastavuse kontrollimine ja vajadusel ehitise ülevaatuse teostamisele pädevate isikute ja institutsioonide kaasamine;
- 19) vajadusel ehitise nõuetele vastavuse kontrollimiseks ekspertiiside tegemise korraldamine;
- 20) kasutuslubade väljaandmine või sellest keeldumise otsustamine ja kasutusloa kehtetuks tunnistamine;
- 21) ehitusettevõtja, projekteerimisettevõtja, omanikujärelevalvet tegeva ettevõtja, ehitusgeoloogilisi ja -geodeetilisi töid tegeva ettevõtja, ehitusprojektide ekspertiise tegeva ettevõtja, ehitiste ekspertiise tegeva ettevõtja ja ehitusjuhtimisega tegeleva ettevõtja nõuetele vastavuse kontrollimine;
- 22) ehitistega toimunud avariide põhjuste uurimise korraldamine;
- 23) vallavanema volitusega ametiisikute poolt ettekirjutuste tegemine;
- 24) ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste tööde tulemuste säilitamine;
- 25) ehitamiseks kirjaliku nõusoleku andmisega seotud dokumentide säilitamine;
- 26) ehitusloa väljastamisega seotud dokumentide säilitamine;
- 27) kasutusloa väljastamisega seotud dokumentide säilitamine;
- 28) ohtliku või õigusliku aluseta püstitatud ehitise likvideerimise otsustamine;
- 29) ehitusjärelevalvet teostava ametniku määramine ja ettekirjutuse tegemiseks volituste andmine;
- 30) riiklikule ehtisregistrile andmete esitamine ja kinnitatud väljavõtete väljastamine.

## § 12. Tähtajad

Vallavalitsuse ülesanneteks on:

- 1) teavitada avalikkust kavatsetavatest üld- ja teemaplaneeringutest vastavas ajalehes vähemalt kaks kuud enne planeeringu koostamise algatamist;
- 2) teavitada avalikkust kavatsetavatest detailplaneeringutest vastavas ajalehes kahe nädala jooksul detailplaneeringu algatamise taotluse registreerimisest;
- 3) ühe kuu jooksul detailplaneeringu algatamisest paigaldada detailplaneeringualale nähtavale kohale vähemalt üheks kuuks informatsioonitahvel või -teatis;
- 4) teatada planeeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid esitanud isikutele kohaliku omavalitsuse seisukoht ettepanekute ja vastuväidete kohta ning avaliku arutelu toimumise aeg ja koht kahe nädala jooksul planeeringu avaliku väljapaneku lõppemisest;

- 5) anda ehitamiseks kirjalik nõusolek või keelduda selle andmisest 10 päeva jooksul kirjaliku nõusoleku taotluse saabumise päevast arvates või ehitusprojekti nõude korral ehitusprojekti esitamise päevast arvates;
- 6) kirjaliku nõusoleku taotleja esitatud dokumentide puudulikkuse korral võimaldada taotlejal kõrvaldada puudused, määrates selleks taotlejale tähtaja, mis ei või olla lühem kui viis tööpäeva;
- 7) väljastada ehitusluba või keelduda selle väljastamisest 20 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti ning vastava nõude olemasolu korral ehitusprojekti ekspertiisi esitamise päevast arvates;
- 8) ehitusloa taotleja esitatud dokumentide puudulikkuse korral võimaldada taotlejal kõrvaldada puudused, määrates selleks taotlejale tähtaja, mis ei või olla lühem kui viis tööpäeva;
- 9) tunnistada ehitusluba kehtetuks 10 päeva jooksul vastava taotluse esitamise päevast või ehitusloa kehtetuks tunnistamise aluse vallavalitsusele teadasaamise päevast arvates;
- 10) väljastada kasutusluba või keelduda selle väljastamisest 20 päeva jooksul kasutusloa väljastamiseks vajaliku viimase dokumendi esitamise päevast arvates;
- 11) kasutusloa taotleja esitatud dokumentide puudulikkuse korral võimaldada taotlejal kõrvaldada puudused viie tööpäeva jooksul kasutusloa väljastamisest keeldumise aluse selgumise päevast arvates;
- 12) tunnistada kasutusluba kehtetuks 10 päeva jooksul vastava taotluse esitamise päevast või ehitusloa kehtetuks tunnistamise aluse vallavalitsusele teadasaamise päevast arvates;
- 13) ehitise omanikule tehtud ettekirjutuse andmete edastamine riiklikule ehitisregistrile kahe tööpäeva jooksul ettekirjutuse tegemise päevast arvates;
- 14) ettevõtjale tehtud ettekirjutuse andmete edastamine Tehnilise Järelevalve Inspeksioonile kahe tööpäeva jooksul ettekirjutuse tegemise päevast arvates;
- 15) riiklikule ehitisregistrile andmete esitamine vastavalt esitamise korras määratud tähtajale;
- 16) projekteerimistingimuste väljastamine 30 päeva jooksul vastava taotluse esitamise päevast arvates;
- 17) avalikku veekogusse kaldaga püsivalt ühendatud ehitise ehitamiseks projekteerimistingimuste väljastamine 60 päeva jooksul vastava taotluse esitamise päevast arvates;
- 18) projekteerimistingimuste avalikustamine viie tööpäeva jooksul vallavalitsuse vastava korralduse vastuvõtmise päevast arvates vallavalitsuse kantseleis ja valla veebilehel.

## **7. peatükk Rakendussätted**

### **§ 13. Noarootsi valla ehitismääruse kehtetuks tunnistamine**

Noarootsi valla ehitismäärus (kehtestatud Noarootsi Vallavolikogu 29.05.2003 a. määrusega nr.20 ja muudetud Noarootsi Vallavolikogu 29.01.2007 a. määrusega nr.03) tunnistada kehtetuks.

### **§ 14. Määruse jõustumine**

Käesolev määrus jõustub 1. septembril 2009.a.

Vladimir Belovas  
Volikogu esimees

**NOARROOTSI VALLAVALITSUSELE, Pürksi, 91201 Läänemaa  
TAOTLUS DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEKS**

***Taotleja:***

Nimi

.....

Registrikood / isikukood .....

Aadress .....

Kontakttelefon .....

E-post .....

**Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad maa-alal  
järgmise aadressiga:** Noarootsi vald ..... küla

..... katastriüksus tunnusega .....

kinnistu registriosa nr. .... pindala ..... sihtotstarve .....

***Detailplaneeringu koostamise eesmärk:***

Uute kruntide arv, ligikaudne suurus ja sihtotstarve: .....

.....

.....

Lammutatavad ehitised: .....

Säilitatavad ehitised: .....

Uute ehitiste arv, tüüp, kasutusotstarve: .....

.....

.....

.....

Taotletavad kommunikatsioonid: .....

.....

.....

Servituutide vajadus: .....

.....  
.....

***Olemasoleva olukorra kirjeldus planeeritaval maaüksusel:***

Maaüksuse üldiseloostus:

.....  
.....  
.....  
.  
.....  
.  
.....  
.

Olemasolevad ehitised koos ehitisregistrikoodidega:

.....  
.  
.....  
.  
.....  
.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

.....  
.....  
.  
.....  
.  
.....  
..

Olemasolevad teed ja juurdepääsud:

.....  
.....  
..  
.....  
..  
.....  
.

**Palun anda detailplaneeringu koostamise korraldamise ja/või rahastamise õigused järgmisele isikule:**

Nimi .....

Aadress .....

Kontakttelefon .....

E-post .....

**Kohustun enne detailplaneeringu kehtestamist sõlmima Noarootsi Vallavalitsusega lepingu planeeringuala teede ja tehnotrasside väljaehitamise kohustuse võtmise kohta.**

**Taotleja** .....

(nimi ja allkiri)

..... 20..... a.

PT-.....-.....

NOARROOTSI VALLAVALITSUSELE, Pürksi, 91201 Läänemaa

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUS****1. Taotleja andmed:**

Nimi .....

Isiku- või registrikood .....

Kontaktisik .....

Aadress.....

Kontakt/telefon.....

E-post .....

**2. Projekteeritav ehitis:**

Nimetus .....

Projekteerija.....

**3. Krundi aadress, mille kohta esitatakse taotlus (lisada krundi plaan)**

Noarootsi vald .....küla .....katastriüksus

Katastritunnus .....Kinnistusraamatu registriosa nr.....

Katastriüksuse pindala..... sihtotstarve .....

**4. Taotluse tüüp:** Palun märkida üks ruut ristiga

4.1. Taotlus uue ehitise projekteerimiseks hoonestamata krundile	
4.2. Taotlus uue ehitise projekteerimiseks hoonestatud krundile	
4.3. Taotlus olemasoleva ehitise laienduse ja/või rekonstrueerimise projekteerimiseks ehitise kasutusotstarbe muutmiseks	
4.4. Taotlus olemasoleva ehitise laienduse ja/või rekonstrueerimise projekteerimiseks senise kasutusotstarbe muutmiseks	
4.5. Taotlus ajutise või väikeehitise projekteerimiseks	
4.6. Taotlus alajaama, pumpla jm. tehnorajatise projekteerimiseks	
4.7. Taotlus tee, parkla, haljasala või aiandi projekteerimiseks	

**5. Kehtiv detailplaneering** (olemasolul):.....  
.....

nimetus, kehtestamise otsuse nr., kuupäev

**6. Kavandatava ehitustegevuse lühikirjeldus:** (kavandatavate rajatiste, hoonete või ruumide kasutusotstarve; ligikaudsed ehitusalused pinnad ja kõrgused; hoonete korruselisus, katusekalle, põhilised konstruktsiooni- ja viimistlusmaterjalid jne.).....  
.....  
.....



