



NOAROOTSI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Pürksi/Birkase küla

16. detsember 2010 nr 62.

Pürksi /Birkase küla

Pansionaadi detailplaneeringu koostamise algatamine

OÜ Le Fortune esindaja Helena Randala on 16.11.2010 a. esitanud (registreeritud 16.11.2010 nr 7-2/860) Riguldi/Rickuli külas asuvatele Taga-Sipsi ja Kesk-Sipsi katastriüksustele detailplaneeringu algatamiseks taotluse. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaks katastriüksust (Taga-Sipsi 52001:001:0840 ja Kesk-Sipsi 52001:001:0845) liita, määrata uuele tekkivale katastriüksusele uueks sihtotstarbeks ärimaa ja määrata maatükile pansionaadi ehitusõigus. Algataja soovib ehitada maatükile 75 + 25 kohalise pansionaadi ehitusaluse pinnaga ca 1050 m², mis on mõeldud eakatele inimestele, kellel on enesega toimetulekul raskusi. Kuna planeeringuala asub valla üldplaneeringu järgi elamuehituspiirkonnas, siis sellest tulenevalt soovitakse muuta ka kehtivat valla üldplaneeringut. Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamine on vastavalt valla ehitusmääruse §11 lõike 1 punktile 3 vallavolikogu pädevuses.

Lähtudes OÜ Le Fortune taotlusest detailplaneeringu algatamise kohta ja vastavalt haldusmenetluse seadusele, planeerimisseaduse §10 lõikele 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6, looduskaitse seaduse §40 lõikele 3, Noarootsi valla üldplaneeringule ning Noarootsi valla ehitusmäärusele, Noarootsi Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Riguldi/Rickuli külas Taga-Sipsi katastriüksusel (katastritunnus 52001:001:001:0840; kinnistu registriosa nr 2627732; pindala 10564 m²), Kesk-Sipsi katastriüksusel (katastritunnus 52001:001:001:0845; kinnistu registriosa nr 2627732; pindala 10559 m²) ja nende lähialal (juurdepääsutee ja kommunikatsioonide planeerimiseks).
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on liita Riguldi/Rickuli külas katastriüksused tunnustega 52001:001:0840 ja 52001:001:0845 üheks katastriüksuseks, määrata katastriüksuse sihtotstarbeks ärimaa, määrata maatükile pansionaadi ehitusõigus ja hoonestustingimused; planeerida juurdepääsutee ja kommunikatsiooni-lahendused. Kuna planeeringuala asub üldplaneeringu järgi elamuehituspiirkonnas, siis muudab detailplaneering ka valla üldplaneeringut.
3. Detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadus puudub, kuna planeeritav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonna-juhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 loetletud tegevusvaldkondadesse.
4. Vallavalitsusel sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja rahastamise kohta.
5. Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu algatamisest ajalehes Lääne Elu ja valla veebilehel.
6. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva otsuse peale võib esitada Tallinna Halduskohtule (Tallinn Pärnu mnt 7) kaebuse halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõige 1 alusel 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Rein Vatku
volikogu esimees