



NOAROOTSI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Pürksi/Birkase küala

17. veebruar 2011 nr 73

Ramsi puhkekoha detailplaneeringu algatamine

Einbi/Enby külas asub Ramsi puhkekoht kinnistu (katastritunnus 52001:005:0008, pindala 0,55 ha, kinnistusregistriosa number 1125132), mis kuulub Noarootsi vallale. Maatükil asuvad endise nõukogude sõjaväe kaks poollagunenud hoonet. Valla arengukava näeb ette Ramsi puhkekoha hoonete renoveerimist ja kasutusele võtmist (näiteks loomekeskusena).

Kuna planeeringuga soovitakse muuta valla üldplaneeringu kaardil olevat maa sihtotstarvet (praegu riigikaitsemaa), siis on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga ja vastavalt valla ehitusmääruse §11 lõike 1 punktile 2 on sellise detailplaneeringu algatamine vallavolikogu pädevuses.

Lähtudes vallavalitsuse ettepanekust detailplaneeringu algatamise kohta ja vastavalt planeerimisseaduse paragrahvidele 9, 10 ja 12, haldusmenetluse seadusele, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse paragrahvile 6, Noarootsi valla üldplaneeringule ning Noarootsi valla ehitusmäärusele, Noarootsi Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Algatada üldplaneeringut muutva Ramsi puhkekoha detailplaneeringu koostamine Einbi/Enby külas asuval Ramsi puhkekoht kinnistul (katastriüksus 52001:005:0008; kinnistu registriosa nr 1125132; kinnistu pindala 0,55 ha).
2. Detailplaneeringu eesmärk on valla üldplaneeringu muutmise (katastriüksuse sihtotstarbe muutmise), olemasolevate hoonete baasil kinnistule loodus- ja käsitöökeskuse rajamine, avaliku lõkke- ja telkimiskoha rajamine ning merele avaliku pääsu tagamine. Detailplaneeringu ülesanne on määrata sihtotstarbeks ühiskondlike ehitiste maa, määrata katastriüksuse ehitusõigus, hoonestustingimused, servituutide vajadus ja keskkonnatingimused ning planeerida parkimiskohad ja kommunikatsioonilahendused.
3. Detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadus puudub, kuna kinnistu maismaaosa ei asu kaitse- ega hoiualal. Planeeritava tegevuse tulemusena korrastatakse olemasolevad hooned, heakorrastatakse kinnistu ja reguleeritakse praegu kinnistul toimuvat stiihilist telkimist, lõkketegemist ja merele minekut.
4. Vallavanemal sõlmida leping detailplaneeringu koostamiseks vähempakkumise võitjaks tulnud firmaga OÜ Argepo.
5. Vallasekretäril teatada detailplaneeringu algatamisest ajalehes Lääne Elu ja valla veebilehel.
6. Käesolev otsus jõustub teatavastegemisest.
7. Käesoleva otsuse peale võib esitada Tallinna Halduskohtule (Tallinn Pärnu mnt 7) kaebuse halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõige 1 alusel 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Rein Vatku
Volikogu esimees