



NOAROOTSI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Pürksi/Birkase küala

17. veebruar 2011 nr 72

Poe katastriüksuse detailplaneeringu algatamine

Pürksi/Birkase külas asub Poe katastriüksus (katastritunnus 52001:005:2790, pindala 0,35 ha, kinnistusregistriosa number 1712832), mis kuulub Andres Vaikrele. Maatükil asuvad endine kauplusehoone ja kaupluse laohoone. Omanik soovib laohoone ja osa kauplusehoonest lammutada ning kauplusehoonele ehitada juurde laienduse ning võtta hoone kasutusele tootmishoone (puitdetailide tootmine). Kuna maatükk asub valla üldplaneeringu järgi detailplaneeringu kohustusega alal ja planeeringuga soovitakse muuta valla üldplaneeringu kaardil olevat maa sihtotstarvet (praegu ärimaa) ning laiendada olemasolevat hoonet üle 33%, siis on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga ja vastavalt valla ehitusmääruse §11 lõike 1 punktile 2 on sellise detailplaneeringu algatamine vallavolikogu pädevuses.

Lähtudes Andres Vaikre taotlusest detailplaneeringu algatamise kohta ja vastavalt planeerimisseaduse paragrahvidele 9, 10 ja 12, haldusmenetluse seadusele, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse paragrahvile 6, Noarootsi valla üldplaneeringule ning Noarootsi valla ehitusmäärusele, Noarootsi Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada üldplaneeringut muutva Poe katastriüksuse detailplaneeringu koostamine Pürksi/Birkase külas asuval Poe katastriüksusel (katastritunnus 52001:005:2790; kinnistu registriosa nr 1712832; kinnistu pindala 0,35 ha).
2. Detailplaneeringu eesmärk on valla üldplaneeringu muutmise (katastriüksuse sihtotstarbe muutmise), olemasolevate hoonete baasil kinnistule ühe tootmishoone rajamine. Detailplaneeringu ülesanne on määrata maakasutuse sihtotstarbeks tootmismaa, määrata katastriüksuse ehitusõigus, hoonestustingimused, servituutide vajadus ja keskkonnaningimused ning planeerida parkimiskohad ja kommuni-katsioonilahendused.
3. Detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadus puudub, kuna planeeritav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 loetletud tegevusvaldkondadesse.
4. Vallavanemal sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja rahastamise kohta.
5. Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu algatamisest ajalehes Lääne Elu ja valla veebilehel.
6. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva otsuse peale võib esitada Tallinna Halduskohtule (Tallinn Pärnu mnt 7) kaebuse halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõige 1 alusel 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Rein Vatku
Volikogu esimees