



NOAROOTSI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Pürksi /Birkase küla

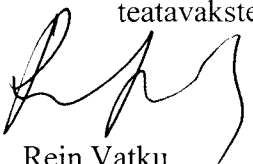
16. september 2010 nr 53

Alvari katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine

Einbi/Enby külas asuva Alvari katastriüksuse omanik Alvar Rajasalu on 16.08.2010 a. esitanud detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud 16.08.2010 nr 7-2/645). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Alvari katastriüksusele (katastritunnus 52001:005:2181; pindala 7,6 ha; kinnistusregistriosa nr 363332) puhkeküla rajamine. Selleks soovib algataja ehitada maatükile 10-15 peremajutuseks mõeldud puitmaja (igäüks ehitusaluse pinnaga ca 35 m²). Planeeringu ülesanne on muuta katastriüksuse maa sihtotstarvet, määrata maatüki ehitusõigus ja hoonestustingimused; planeerida juurdepääsutee ja kommunikatsioonilahendused. Kuna Alvari katastriüksus asub 100% ehituskeeluvööndis (ehituskeeluvööndi piir on määratud Noarootsi valla rannaalade teemaplaneeringuga) taotleb algataja ka ehituskeeluvööndi vähendamist ja sellest tulenevalt valla üldplaneeringu muutmist. Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamine on vastavalt valla ehitusmääruse §11 lõike 1 punktile 3 vallavolikogu pädevuses.

Lähtudes Alvar Rajasalu taotlusest detailplaneeringu algatamise kohta ja vastavalt haldusmenetluse seadusele, planeerimisseaduse §10 lõikele 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanjuhtimissüsteemi seaduse §6 lõike 2 punktile 12, §11 lõikele 4 ja §33 lõikele 3, looduskaitse seaduse §40 lõikele 3, Noarootsi valla üldplaneeringule ning Noarootsi valla ehitusmäärusele, Noarootsi Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Einbi/Enby külas asuval **Alvari** katastriüksusel (katastritunnus 52001:005:2181; kinnistu registriosa nr 363332; pindala 7,6 ha) ja lähialal (juurdepääsutee ja kommunikatsioonide planeerimiseks).
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Alvari katastriüksusele puhkeküla (10-15 puitmaja) rajamine. Planeeringu ülesanne on muuta katastriüksuse sihtotstarvet osaliselt äri- maaks, määrata maatüki ehitusõigus ja hoonestustingimused; planeerida juurdepääsutee ja kommunikatsioonilahendused. Kuna Alvari katastriüksus asub 100% ehituskeeluvööndis tuleb Keskkonnaametilt taotleda ehituskeeluvööndi vähendamist ja sellest tulenevalt muudab detailplaneering ka valla üldplaneeringut.
3. Vallavalitsusel koostada keskkonnamõjude eelhindang ja esitada see koos Keskkonnaameti vastava seisukohaga vallavolikogule detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või mittealgatamise otsustamiseks.
4. Vallavalitsusel sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja rahastamise kohta.
5. Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu algatamisest ajalehes Lääne Elu ja valla veebilehel.
6. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva otsuse peale võib esitada Tallinna Halduskohtule (Tallinn Pärnu mnt 7) kaebuse halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõige 1 alusel 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Rein Vatku
Volikogu esimees