



NOARROOTSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Pürksi/Birkas küla

8. detsember 2011 nr 224

Larsas kinnistu detailplaneeringu algatamine

Lähtudes Sebastian Eldhi esindaja Alar Schönbergi poolt 23.11.2011.a esitatud (registreeritud 23.11.2011 nr 7-2/970) taotlusest detailplaneeringu algatamiseks ja vastavalt planeerimis-seaduse § 9, 10 ja 12, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6, haldusmenetluse seadusele, Noarootsi valla üldplaneeringule, valla elamualade teema-planeeringule ning Noarootsi valla ehitusmäärusele, Noarootsi Vallavalitsus

o t s u s t a b:

1. Algatada detailplaneeringu (nr DPL-6-11) koostamine Spithami/Spithamni külas Asuval Larsas kinnistul (katastritunnus 52001:001:1811, kinnistusregistri registriosa nr 238432, pindala 0,2 ha, maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa).
2. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksusele elamumaa sihtotstarbe määramine, katastriüksusele elamu/suvila ja ühe kõrvalhoone ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ning juurdepääsutee ja kommunikatsioonilahenduste planeerimine.
3. Detailplaneering koostatakse vastavuses valla üldplaneeringuga.
4. Detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadus puudub, kuna planeeritav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonna-juhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 loetletud tegevusvaldkondadesse.
5. Vallavanemal sõlmida maaomanikuga leping detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise kohta.
6. Vallasekretäril teatada detailplaneeringu algatamisest ajalehes Lääne Elu ja valla veebilehel.
7. Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.
8. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tallinna Halduskohtule kaebuse halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõige 1 alusel 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.


Annika Kapp
vallavanem


Evi Öövel
vallasekretär