



NOAROOTSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS


Pürksi/Birkase küla

22. märts 2011 nr 35

Katastriüksuse 52001:001:2992 detailplaneeringu algatamine

Lähtudes Janek Loorensi 01.03.2011 a esitatud (registreeritud 02.03.2011 nr 7-2/185) taotlusest detailplaneeringu algatamiseks ja vastavalt planeerimisseaduse § 9, 10 ja 12, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6, haldusmenetluse seadusele, Noarootsi valla üldplaneeringule, valla elamualade teemaplaneeringule ning Noarootsi valla ehitusmäärusele, Noarootsi Vallavalitsus otsustab:

1. Algatada detailplaneeringu (nr DPL-3-11) koostamine Spithami/Spithamni külas asuval katastriüksusel tunnusega 52001:001:2992 (kinnistusregistri registriosa nr 2839832, pindala 2,9 ha, maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa).
2. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine elamumaa sihtotstarbega kruntideks, kruntidele elamu ja ühe kõrvalhoone ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ning juurdepääsuteede ja kommunikatsioonilahenduste planeerimine.
3. Detailplaneering koostatakse vastavuses valla üldplaneeringuga.
4. Detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadus puudub, kuna planeeritav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 loetletud tegevusvaldkondadesse.
5. Vallavanemal sõlmida maaomaniku OÜ Karlssons Mark esindaja Alar Schönbergiga leping detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise kohta.
6. Vallasekretäril teatada detailplaneeringu algatamisest ajalehes Lääne Elu ja valla veebilehel.
7. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.
8. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tallinna Halduskohtule kaebuse halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõige 1 alusel 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Aivo Hirno
abiallavanem
vallavanema ülesannetes


Evi Öövel
vallasekretär