



NOAROOTSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Pürksi/Birkas küla


8. detsember 2011 nr 223

Johannese katastriüksuse detailplaneeringu algatamine

Lähtudes Bo Gösta Winnanssoni esindaja Alar Schönbergi poolt 23.11.2011.a esitatud (registreeritud 25.11.2011 nr 7-2/979) taotlusest detailplaneeringu algatamiseks ja vastavalt planeerimisseaduse § 9, 10 ja 12, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6, haldusmenetluse seadusele, Noarootsi valla üldplaneeringule, valla elamualade teemaplaneeringule ning Noarootsi valla ehitusmäärusele, Noarootsi Vallavalitsus
o t s u s t a b:

1. Algatada detailplaneeringu (nr DPL-7-11) koostamine Spithami/Spithamni külas asuval Johannese katastriüksusel tunnusega 52001:001:0798 (kinnistusregistri registriosa nr 216632, pindala 10973 m², maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa).
2. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine neljaks elamumaa sihtotstarbega krundiks, kruntidele elamu/suvila ja ühe kõrvalhoone ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ning juurdepääsutee ja kommunikatsioonilahenduste planeerimine.
3. Detailplaneering koostatakse vastavuses valla üldplaneeringuga.
4. Detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadus puudub, kuna planeeritav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonna-juhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 loetletud tegevusvaldkondadesse.
5. Vallavanemal sõlmida maaomanikuga leping detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise kohta.
6. Vallasekretäril teatada detailplaneeringu algatamisest ajalehes Lääne Elu ja valla veebilehel.
7. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.
8. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tallinna Halduskohtule kaebuse halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõige 1 alusel 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Annika Kapp
vallavanem


Evi Öövel
vallasekretär